

A photograph of a modern, multi-story office building with a central entrance. The building features a light-colored facade with horizontal bands of a darker color. Numerous windows are visible across the facade. The entrance is sheltered by a glass and metal canopy supported by two columns. The text "Бизнес центр Отрадный Помещения для Аренды" is overlaid in white on the image.

Бизнес центр Отрадный  
Помещения для Аренды

# План 4го этажа

Площадь  
210,0 кв.м.



**Адрес:** ул. Отрадная, д. 2Б., 600 метров от метро «Отрадное».

**Контактный телефон:**

8(499)202-60-21. 921-25-56. Кирилл. Дмитрий

# План 4го этажа

Площадь  
594,0 кв.м.



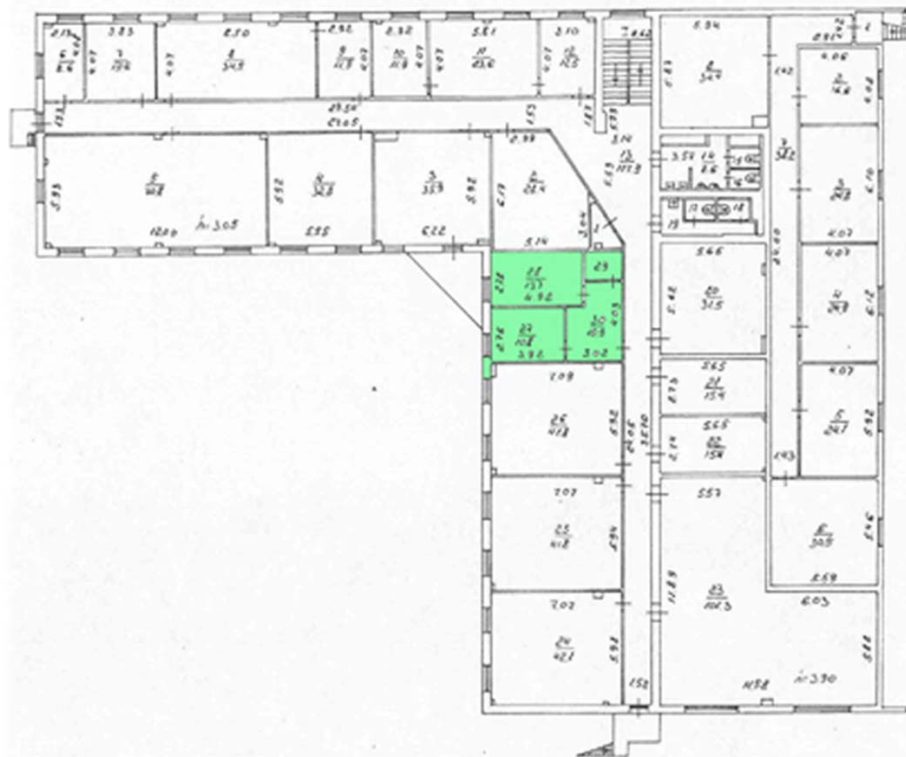
**Адрес:** ул. Отрадная, д. 2Б., 600 метров от метро «Отрадное».

**Контактный телефон:**

8(499)202-60-21. 921-25-56. Кирилл. Дмитрий

# План 2го этажа

Площадь  
38,4 кв.м.



**Адрес:** ул. Отрадная, д. 2Б., 600 метров от метро «Отрадное».

**Контактный телефон:**

8(499)202-60-21, 921-25-56. Кирилл. Дмитрий



# Условия Аренды

Сдаются офисные помещения на условиях прямой аренды:

## 4 этаж 210,0 кв.м., возможна аренда отдельных комнат от 41,6 кв.м.

- Ставка аренды: 15 000,00 руб. за кв.м./год.
- Ставка включает: НДС 18%, коммунальные и эксплуатационные платежи, охрана территории и здания.
- Поставщик услуг телефонии и Интернет: ОАО «Комстар-ОТС»
- Стоимость м/места: 4 200,00 руб./месяц, вкл. НДС 18%.
- Существует возможность перепланировки силами и за счет арендатора, либо силами собственника за счет арендатора по согласованной смете.
- **В стоимость не входит:** оптоволоконная связь «Комстар», м/места.

## 4 этаж 594,0 кв.м.

- Ставка аренды: 14 200,00 руб. за кв.м./год.
- Ставка включает: НДС 18%, коммунальные и эксплуатационные платежи, охрана территории и здания, ежедневная уборка помещений.
- Поставщик услуг телефонии и Интернет: ОАО «Комстар-ОТС»
- Стоимость м/места: 4 200,00 руб./месяц, вкл. НДС 18%.
- Существует возможность перепланировки силами и за счет арендатора, либо силами собственника за счет арендатора по согласованной смете.
- **В стоимость не входит:** оптоволоконная связь «Комстар», м/места.

Офисное здание оснащено системами кондиционирования и вентиляции.

Отделка: полы - ковролин, стены - гипсокартон, потолки - Армстронг.

Круглосуточная охрана, охранная и пожарная сигнализация, наружная система видеонаблюдения.

Вход на территорию по магнитным карточкам.

На территории имеется столовая, оператор «ЛаньЧ».

**Адрес:** ул. Отрадная, д. 2Б., 600 метров от метро «Отрадное».

**Контактный телефон:**

8(499)202-60-21. 921-25-56. Кирилл. Дмитрий



# Контактная Информация

- **Адрес:** ул. Отрадная, д. 2Б., 600 метров от метро «Отрадное».
- **Контактный телефон:**  
Раб. 8(499)202-60-21, 921-25-56  
Моб. +7 (926) 659-86-72 Кирилл.  
Моб. +7 (926)341-31-74 Дмитрий.