



Местоположение

- Удобный доступ к Алтуфьевскому ш., Проспекту Мира, Дмитровскому шоссе
- Четвёртое транспортное кольцо пройдёт в 1 км от бизнес-центра
- Удобный доступ к 3-му кольцу и МКАД
- 5 минут пешком от станции метро «Отрадное»

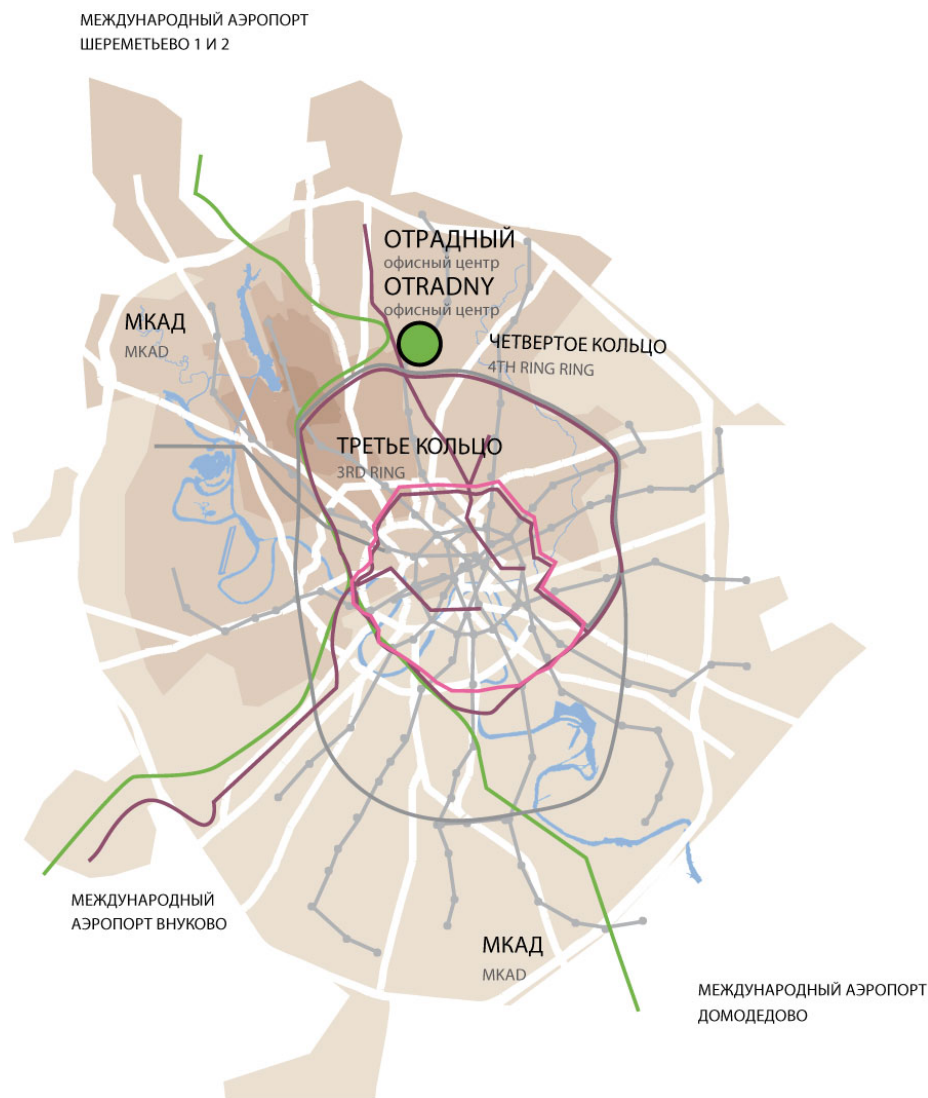


Схема района и территории

Карта района

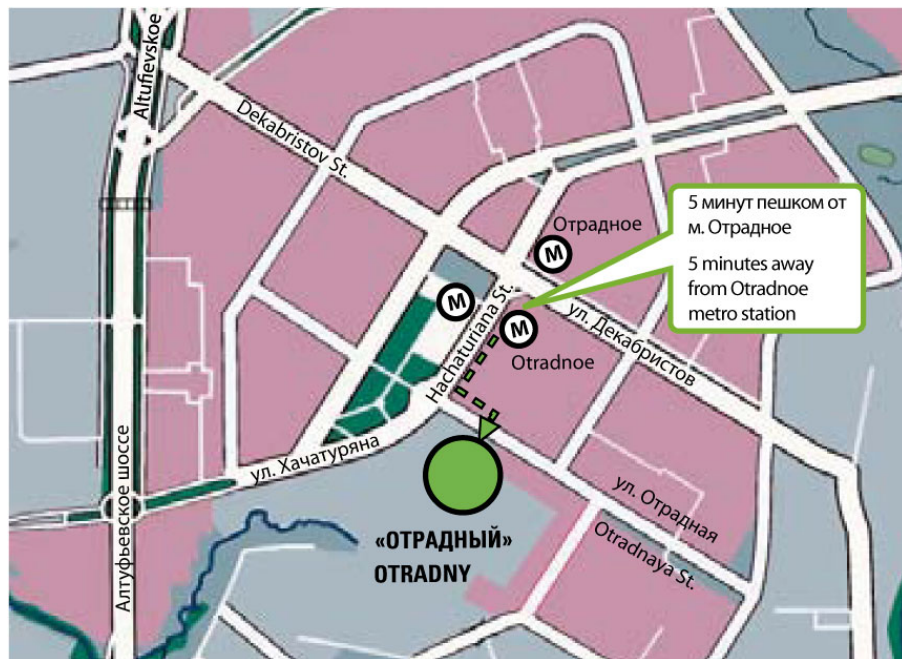
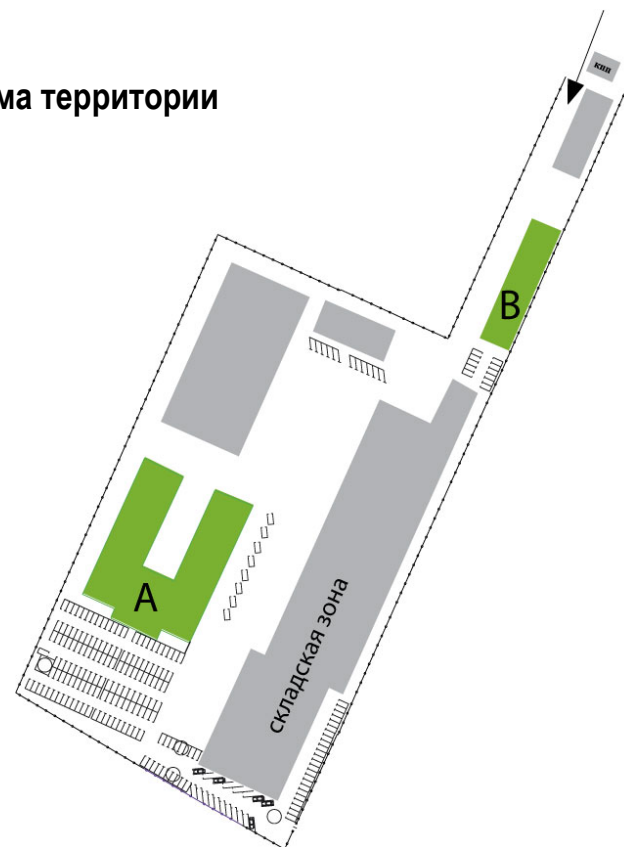


Схема территории



Общая площадь:

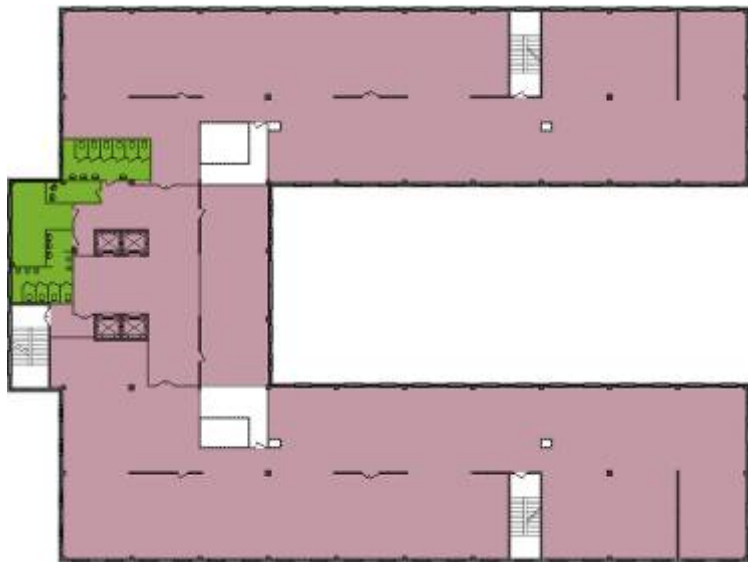
Здание А (7 этажей) – 16 242 кв.м

Здание Б (6 этажей) – 4 316 кв.м

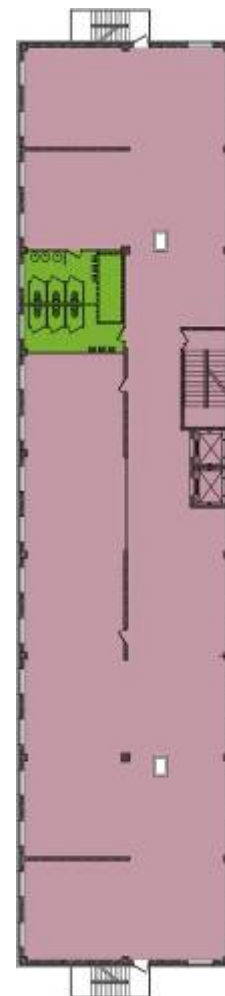
Складские помещения – 9 000 кв.м

Типовой этаж

Корпус А - 2,384 кв.м.



Корпус Б – 665 кв.м.

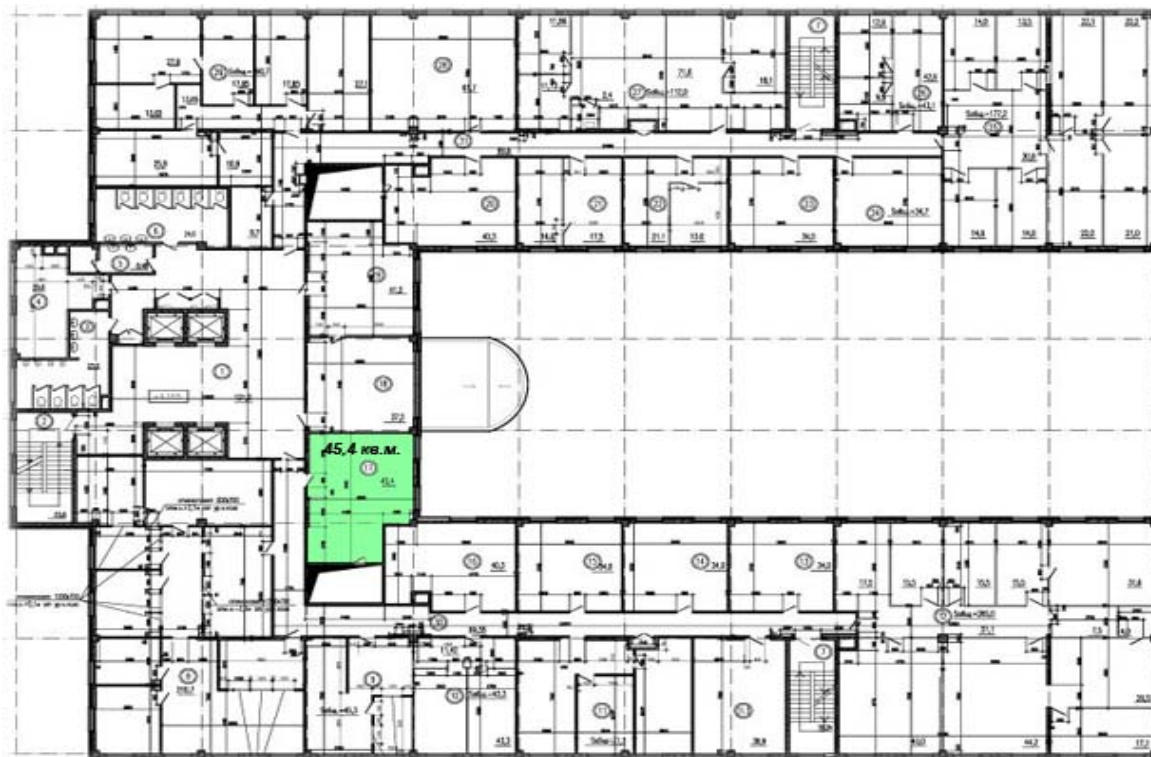


Площади в аренду

Корпус А



2 этаж – 45,4 кв.м.



3 этаж – 41,0 кв.м.



Площади в аренду

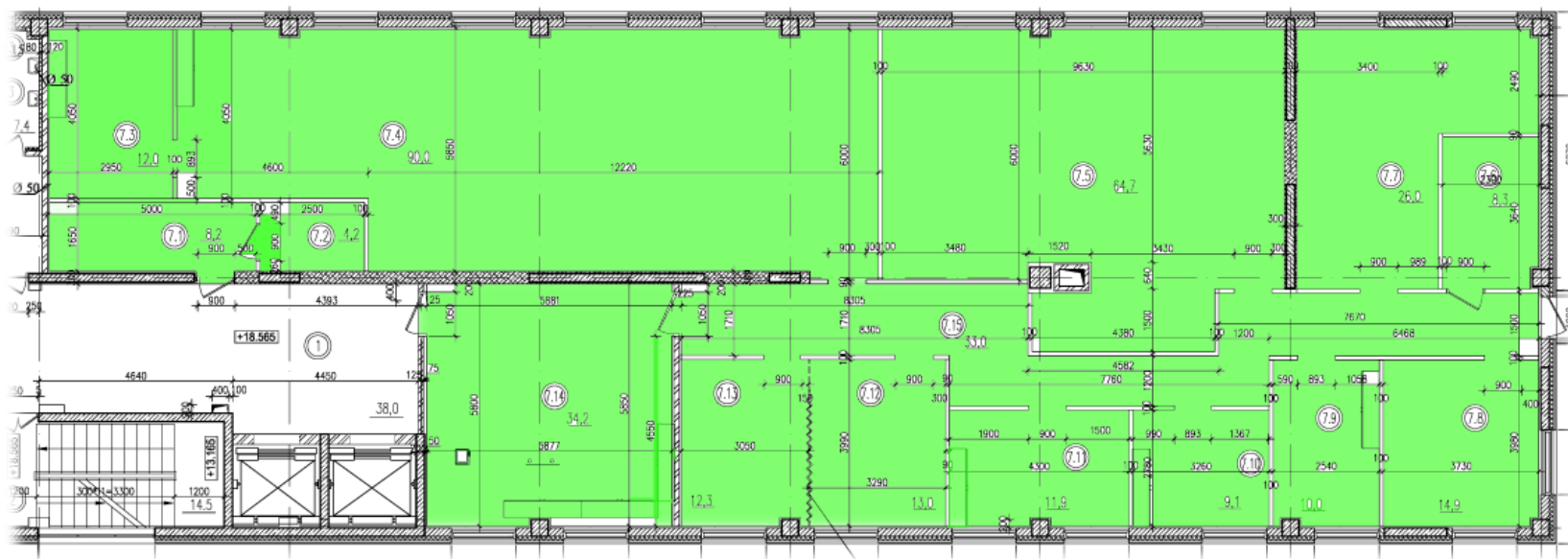
Корпус Б



Площади в аренду

Корпус Б

6 этаж - 370,9 кв.м



С 6 этажа осуществляется выход на открытую летнюю площадку «Patio»

Технические параметры



- Шаг колонн: корпус А – 6 м х 7,5 м, корпус Б - 6 м х 6м;
- Глубина этажа: 15 м и 12 м;
- Высота типового этажа: 3,35 – 3,4 м;
- 1-я категория энергообеспечения;
- Выделяемая расчетная мощность: 90Вт на 1 кв.м. полезной площади
- Нагрузка на перекрытие: 400 кг/кв.м
- Система центрального кондиционирования и вентиляции;
- Мощность вентиляции: 95 м³ на одного человека в час из расчета 10 кв.м. арендуемой площади на человека.
- Система видеонаблюдения;
- Система контроля доступа;
- Оптико-волоконные системы телекоммуникаций: Комстар и Голден Телеком;
- Лифты «LG», грузоподъемностью 1000 кг.

Коммерческие условия

- Ставка аренды – договорная
- Операционные расходы – включены
- Страховой депозит – 1 месяц
- Расчетный период аренды: 1 месяц
- Типовая отделка – за счет арендодателя
- Минимальный срок аренды – 11 месяцев



Контактная информация

ОАО Мотек-Ц

Ул. Отрадная, 2 Б

Москва, 127273, Россия

Тел/факс: (+7 495) 921 25 56

Тел.: (+7 495) 402 60 21

Кирилл Сусоев

arenda2b@ya.ru

Дмитрий Кузин

arenda2b@ya.ru

<http://www.otradniy.com/>